

747 000 €

Achat maret

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface terrain : 382 m²

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 335
€

Bien en copropriété

241 lots dans la copropriété 747 000

€ honoraires d'agence inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maret Sainte-Maxime

L'agence Modini vous propose en EXCLUSIVITE une maison attrayante dans le quartier recherché de Guerrevieille à Sainte-Maxime. Ce maret de 78m², sur deux niveaux, propose une vue imprenable sur la mer et une exposition Est. Vous bénéficierez d'une cuisine américaine toute équipée et d'une cheminée pour des soirées douillettes. État intérieur impeccable et chauffage électrique garantissant la chaleur. La maison dispose de deux chambres, une salle de bain et un studio indépendant avec une salle de douche. De plus, trois terrasses vous permettront de profiter du climat de la région, dans votre jardin de 382 m². Pour vos véhicules, un parking est disponible. Cette propriété mitoyenne est connectée au tout à l'égout. C'est une belle occasion à saisir pour profiter du cadre de vie privilégié de Sainte-Maxime. Réf. : 299V994M - Mandat n°1524/23



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - info@immodini.com - www.immodini.com

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel