

1 190 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 172 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1210 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 430 €

Bien en copropriété

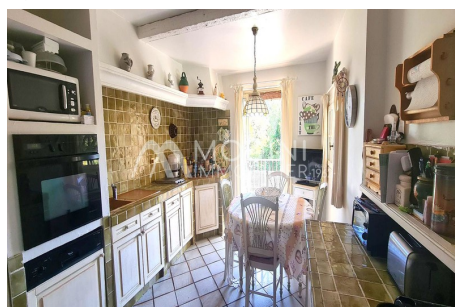
1 190 000 € honoraires d'agence

inclus / 2024 - Prix T.T.C



### Maison Sainte-Maxime

Magnifique maison individuelle de 172 m<sup>2</sup> située dans le quartier recherché de Pompidou, à Sainte-Maxime. Elle vous offre une splendide vue dégagée grâce à son orientation plein sud. A votre disposition, pas moins de 4 chambres, une salle de bain, 3 salles de douche, 4 toilettes, ainsi que 3 terrasses pour profiter des beaux jours. L'aménagement intérieur est de bon état avec notamment une cuisine indépendante équipée. La maison dispose de l'eau chaude électrique et du chauffage au gaz. Elle a été construite en 1980. La propriété de type individuelle est érigée sur 3 niveaux et repose sur un terrain de 1210 m<sup>2</sup>. Elle propose des prestations de qualité telles qu'une piscine, une cheminée, un double vitrage, un portail automatique et le calme ambiant. L'assainissement se fait par le tout-à-l'égout. En bonus, une cave est à votre disposition. C'est un véritable havre de paix qui vous attend. Sainte-Maxime, située dans le 83 120, offre une qualité de vie exceptionnelle pour l'achat d'une maison. Dotée de plages magnifiques et d'une météo méditerranéenne ensoleillée, cette destination est prisée pour son cadre de vie idyllique. L'immobilier à Sainte-Maxime se distingue par une variété exceptionnelle de maisons avec vue en bord de mer, de charmantes villas provençales dans les collines ou des propriétés modernes dans des lotissements sécurisés. La proximité de Saint-Tropez, l'accessibilité et le dynamisme de l'économie locale avec une offre de services de qualité sont des



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime  
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - [info@immodini.com](mailto:info@immodini.com) - [www.immodini.com](http://www.immodini.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel