



## BAREME D'HONORIAIRES

### HONORIAIRES DE TRANSACTION VENTE HABITATION ET FOND DE COMMERCE

PRIX DE VENTE DE 0 à 120.000 € : 10 % TTC  
PRIX DE VENTE DE 120.001 € à 300.000 € : 6 % TTC  
PRIX DE VENTE SUPERIEUR A 300.001 € : 5 % TTC

Les honoraires sont dus à la signature de l'acte authentique  
Honoraires à la charge du vendeur

Estimation de valeur immobilière : 250.00 € TTC par bien immobilier

HONORIAIRES DE LOCATION  
Entremise et négociation, visite, constitution du dossier,  
rédaction du bail : 8 € TTC/M<sup>2</sup>

Etat des lieux (bail vide ou meublé) : 3€ TTC/M<sup>2</sup> Soit 11 €/M<sup>2</sup>  
(surface loi Boutin)

Estimation de valeur locative : 250.00 € TTC par bien immobilier

### HONORIAIRES DE SYNDIC

Si les honoraires du syndic de copropriété sont libres, ils présentent la particularité de se partager en deux parties : une partie forfaitaire pour ses prestations de gestion courante, et une autre partie spécifique pour ses prestations complémentaires.

Dans le cadre de la loi ALUR et de la mise en œuvre du modèle type de contrat de syndic, à compter du 1er juillet 2015, pour tous les contrats conclus et ceux renouvelés à partir de cette date, le contrat de syndic prévoit une rémunération annuelle forfaitaire pour les prestations de gestion courante.

Ce contrat type validé par l'assemblée générale, fixe une liste limitative de prestations particulières, non incluses dans le forfait, pouvant donner lieu à une rémunération complémentaire à la rémunération annuelle et forfaitaire.



**Médiateur immobilier : Médiation Vivons mieux ensemble**  
**465, Avenue de la Libération 54000 NANCY**  
**<https://www.mediationcvivonscmieuxcensemble.fr/>**

**EURL MODINI ET FILS**  
**LE SPLENDID AZUR- BP 61- 83120 SAINTE-MAXIME**  
**Tél 04 94 55 71 00 - E-mail : [info@immodini.com](mailto:info@immodini.com)**  
**Site Internet : [www.immodini.com](http://www.immodini.com)**  
**RCS FREFUS 422 685 460**

**Caisse de Garantie : SOCAF-26, Av de Suffren 75011 PARIS**  
**Carte Gestion N°CPI 83042018000030634**

**Responsabilité Civile professionnelle- AXA Contrat N° 10984845704**

**Sainte-Maxime, Le 02 MAI 2025**