

**395 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel,  
Stores électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 592  
€

Bien en copropriété

395 000 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Sainte-Maxime

L'agence Modini vous propose en exclusivité cet appartement de type 2, de 59 m<sup>2</sup>, qui présente de nombreux atouts. Situé au rez-de-chaussée d'un bel immeuble résidentiel construit en 1990 et bien entretenu, il dispose également d'une vaste terrasse de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des belles journées ensoleillées. Orienté sud-ouest, il offre une vue dégagée et profite d'une luminosité parfaite tout au long de la journée. Dans un état impeccable, l'appartement dispose d'une cuisine américaine équipée et d'un confortable système de chauffage individuel par climatisation réversible. Et ce n'est pas tout, l'appartement possède une belle chambre, une salle de bain raffinée et des prestations de qualité comme le double vitrage, une résidence sécurisée avec gardien, le calme du quartier, une porte blindée, des stores électriques et un garage. Cerise sur le gâteau, l'immeuble offre l'accès à une piscine. Ne tardez pas à visiter, ce petit bijou ne restera pas longtemps disponible! Réf. : 299V1590A - Mandat n° 1523/23



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime  
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - info@immodini.com - www.immodini.com

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel