

**238 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Stores électriques,  
Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 088

€

Bien en copropriété

79 lots dans la copropriété 238 000 €

honoraires d'agence inclus



### Appartement Sainte-Maxime

Sainte-Maxime appartement 2 pièces à 5 minutes à pied de la plage et 10-15 minutes à pied du centre-ville, dans une résidence sécurisée disposant d'une piscine et de stationnement. Ce bien se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, une chambre, une salle d'eau, toilettes indépendants. L'appartement dispose d'une belle terrasse avec une vue dégagée et un aperçu mer. Des travaux ont été réalisés en 2019 : cuisine, salle d'eau, tableau électrique, store électrique, climatisation. Réf. : 299V1488A - Mandat n°1430/21

