

410 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Résidentiel,

Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété 410 000 €

honoraires d'agence inclus

16/01/2022 - Prix T.T.C



### Appartement Sainte-Maxime

Front de mer de Sainte-Maxime, appartement de 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence bénéficiant d'un emplacement exceptionnel avec vue mer à quelques mètres de la plage et du centre-ville. L'appartement est exposé sud-est et se compose d'une chambre avec vue mer, un salon ouvert sur le balcon, une cuisine indépendante ainsi qu'une salle de douche avec WC. La résidence bénéficie d'un parking visiteur et il ya possibilité d'achat d'un box individuel dans la résidence en sus pour 45 000 € soit un total de 455 000 € pour l'appartement avec le garage. Réf. : 299V1513A - Mandat n°1437/21



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime sur Mer

Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - Fax: 33 (0)4 94 55 71 04 - info@immodini.com

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460

Document non contractuel