

**197 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000

€

Bien en copropriété

400 lots dans la copropriété 197 000

€ honoraires d'agence inclus



### Appartement Sainte-Maxime

L'agence Modini vous propose à la vente cet appartement 3 pièces de 38 m<sup>2</sup> situé dans une belle résidence arborée avec piscine, parking visiteur et gardien dans le quartier des Virgiles à Sainte-Maxime. Le bien se compose d'un hall d'entrée déversant le séjour avec la cuisine ouverte donnant sur une terrasse couverte d'environ 7 m<sup>2</sup>, deux chambres et une salle de douche avec WC séparés.

L'ensemble est complété par une place de parking privative ainsi qu'une cave.

L'appartement nécessite un petit coup de rafraichissement notamment dans la cuisine et la salle de douche. Facilité d'installation d'une climatisation. Possibilité d'acquérir un box individuel en supplément. Réf. : 299V1617A - Mandat n°1547.24



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime  
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - [info@immodini.com](mailto:info@immodini.com) - [www.immodini.com](http://www.immodini.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel