

265 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Résidentiel,

Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000

€

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 265 000 €

honoraires d'agence inclus



### Appartement Sainte-Maxime

L'agence Modini vous propose en exclusivité ce spacieux appartement de 2 pièces de 51.62 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, vendu loué avec un locataire en place depuis le 1er Octobre 2023. L'appartement se compose d'un bel espace de vie de 36 m<sup>2</sup> regroupant le séjour et la cuisine ouverte donnant sur une terrasse et un petit jardin. Dans le prolongement, une chambre de 11.22 m<sup>2</sup> et une salle de douche avec WC. L'ensemble est complété par une place de parking privative. Le locataire en place paye un loyer de 915 € par mois (hors charges), ce qui permet un rendement locatif annuel de 4,14% brut. Réf. : 299V1616A - Mandat n°1540.24



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime

Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - [info@immodini.com](mailto:info@immodini.com) - [www.immodini.com](http://www.immodini.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel