

279 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 700  
€

Bien en copropriété

28 lots dans la copropriété 279 000 €

honoraires d'agence inclus

26/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Sainte-Maxime

En plein cœur du centre-ville de Sainte-Maxime à deux pas des commerces, appartement T3 traversant de 76.4 m<sup>2</sup> à rafraichir situé au deuxième étage avec ascenseur. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard, une cuisine indépendante à moderniser, un double séjour de 35 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon d'environ 10 m<sup>2</sup> exposé à l'Ouest, 2 chambres de 9 m<sup>2</sup> chacune exposées à l'est, au calme, car donnant sur la cour intérieure de l'immeuble, une salle de douche, WC séparé et placard / débarras. Toutes les fenêtres disposent de doubles vitrages récents. Chauffage collectif compris dans les charges de copropriété s'élevant à 225 € par mois soit 2700 € par an. Il dispose d'un beau potentiel, mais il est nécessaire de faire des travaux de modernisation notamment la cuisine et les peintures. Tous commerces et mer accessibles à pied. Réf. : 299V1585A - Mandat n°1494.23



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime  
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - [info@immodini.com](mailto:info@immodini.com) - [www.immodini.com](http://www.immodini.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel