

**421 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 494  
€

Bien en copropriété

42 lots dans la copropriété 421 000 €  
honoraires d'agence inclus



### Appartement Sainte-Maxime

À la vente, un appartement T3 à Sainte-Maxime, à deux pas du centre-ville dans un quartier résidentiel. Situé au premier étage d'un immeuble de bon standing, construit en 1994 et se composant de quatre étages. L'appartement de 80 m<sup>2</sup>, exposé au Sud, offre une vue dégagée et lumineuse. Il est doté d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un toilette et d'une terrasse pour profiter du soleil. L'appartement dispose également d'une place de parking privée. Niveau confort, l'appartement est équipé de climatisation et d'un ballon d'eau chaude. Bien que l'intérieur nécessite un petit rafraîchissement, le cadre de vie tranquille, la résidence sécurisée, le double vitrage et la piscine valorisent grandement ce bien. Visite sur rendez-vous. Réf. : 299V1613A - Mandat n°1535/24

