

298 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000  
€

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 298 000 €  
honoraires d'agence inclus



### Appartement Sainte-Maxime

Très beau studio climatisé de 28 m<sup>2</sup> avec terrasse de 7 m<sup>2</sup> vue mer au 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing au calme, aux normes BBC de 2013 avec piscine, à 200 mètres d'une belle plage. Exposé Ouest sans vis-à-vis, le studio se compose d'une pièce à vivre donnant sur la terrasse, cuisine ouverte aménagée, grande salle de douche avec WC. Grand garage individuel, local vélo et poussette au RDC. Proche toutes commodités (commerces, bus, navettes maritimes). Réf. : 299V1591A - Mandat n°1511/23



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime  
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - [info@immodini.com](mailto:info@immodini.com) - [www.immodini.com](http://www.immodini.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel