

155 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

155 000 € honoraires d'agence inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Sainte-Maxime

L'agence Modini vous présente en exclusivité ce beau studio de 32.4 m<sup>2</sup> (23.70 m<sup>2</sup> loi Carrez) au 3ème étage avec ascenseur dans une résidence en bordure du Préconil avec place de stationnement privative. L'appartement se compose d'une pièce principale avec un système pour faire descendre et monter le lit, une loggia fermée aménagée en salle à manger et cuisine, une salle de douche avec WC dans l'entrée. Idéal investissement locatif. Réf. : 299V1589A - Mandat n°1530/23



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime  
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - [info@immodini.com](mailto:info@immodini.com) - [www.immodini.com](http://www.immodini.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel