

2 310 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 224 m²

Surface terrain : 4616 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Frais et charges :

2 310 000 € honoraires d'agence
inclus

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Les Issambres

Splendide villa à acheter d'une surface de 224 m² sur un terrain de 4616 m², située dans le quartier privilégié des Issambres. Cette demeure unique s'étend sur deux niveaux avec une exposition sud et offre une vue imprenable sur la mer. La maison comprend une cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bain, 2 salles de douches et 4 toilettes. Grâce à son immense terrain, cette maison dispose de 2 terrasses pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Nécessitant des travaux pour remettre la maison à neuf, un permis de construire a été validé et est purgé de tout recours pour une superficie habitable totale de 400M2. La villa actuelle a été construite en 1960 et offre des prestations telles qu'une piscine, une cheminée, un double vitrage, un portail automatique et le calme incomparable de la région. Son assainissement est de type tout-à-l'égout. A la recherche d'un lieu de vie ou d'un projet d'investissement immobilier? Ne cherchez plus, cette villa individuelle est le bien qu'il vous faut! Réf. : 299V996M - Mandat n°1525/23



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - info@immodini.com - www.immodini.com

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel