

5 800 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 209 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1234 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Buanderie,  
Portail automatique

4 chambres

4 salles de douche

5 toilettes

4 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

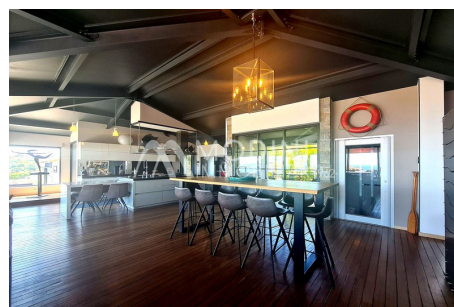
5 800 000 € honoraires d'agence  
inclus

25/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime

L'agence Modini vous propose une villa contemporaine avec vue mer à 180°, au calme et à proximité du centre-ville. Le bien se compose d'une pièce de vie spacieuse comprenant un espace salle à manger, un salon avec de belles ouvertures sur la terrasse et une vue mer de l'intérieur. L'espace cuisine est ouvert et propose un espace confortable ainsi que l'électroménager nécessaire pour préparer de bons petits plats (four, micro-ondes, lave-vaisselle, 2 plaques induction, 2 évier, frigo américain). L'espace nuit est organisé en 3 suites et 1 studio indépendant avec accès à la terrasse. La villa comprend un garage pour 4 voitures, 5 véhicules peuvent stationner dans la cour, piscine au sel chauffée avec cascade, climatisation réversible, ascenseur, buanderie, salle de cinéma, local à vélo, terrain de pétanque. Réf. : 299V972M - Mandat n°1503/23



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime  
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - [info@immodini.com](mailto:info@immodini.com) - [www.immodini.com](http://www.immodini.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel