

1 705 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1190 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

1 705 000 € honoraires d'agence  
inclus

23/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison Sainte-Maxime

L'agence Modini vous propose cette villa au calme, proche du centre-ville avec une vue dégagée sur les collines. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon. La pièce de vie dispose de larges ouvertures permettant l'accès au jardin exposé sud-ouest, sans vis à vis. Le bien dispose d'une chambre de plain-pied avec salle d'eau, de toilettes invités, une buanderie. A l'étage, 1 suite parentale et sa terrasse privative, 2 chambres, 1 salle d'eau. Au sous-sol, la villa se compose d'un garage spacieux permettant de stationner 3 véhicules et des 2 roues, 1 studio indépendant et un appartement 3 pièces. La villa a été entièrement rénovée et dispose des prestations suivantes : piscine, climatisation réversible, volets roulants électriques. Réf. : 299V975M - Mandat n°1505/23



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime  
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - [info@immodini.com](mailto:info@immodini.com) - [www.immodini.com](http://www.immodini.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel