

**3 495 000 €**

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 380 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3735 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

5 salles de douche

7 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 495 000 € honoraires d'agence inclus



### Villa Sainte-Maxime

L'agence Modini vous propose une villa avec vue mer à 180°, dans un domaine résidentiel calme à 5 minutes à pied de la plage. Erigée sur un terrain de 3 735m<sup>2</sup>, cette villa construite en 2002 saura vous séduire par ses atouts : une belle architecture avec des plafonds cathédrale, une piscine (14x5) chauffée et sécurisée, une vue mer de chaque pièce, un dressing, double vitrage, moustiquaires, climatisation réversible et chauffage au sol, une belle cave à vin, un terrain de pétanque, forage, garage. La villa dispose d'une cuisine indépendante aménagée et équipée avec une arrière cuisine, une salle à manger, un salon, une chambre de maître avec terrasse, salle de bains et douche, un espace bureau avec salle d'eau pouvant être utilisé comme chambre, 3 chambres organisées en suite avec salle d'eau, un patio, un 2ème salon. Réf. : 299V971M - Mandat n° 1499/23

