

**895 000 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1142 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 385 €

Bien en copropriété

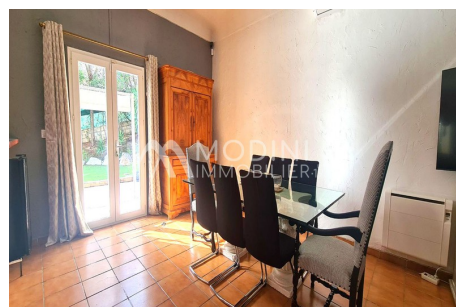
895 000 € honoraires d'agence inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison Sainte-Maxime

Venez découvrir cette splendide maison individuelle de 180 m<sup>2</sup>, située dans un quartier paisible de Sainte-Maxime. Construite en 1990, vous serez séduits par son exposition sud et sa vue dégagée. Le bien comporte une maison de 100 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux et un appartement indépendant de 80 m<sup>2</sup> avec 3 pièces, à l'étage. La maison, dispose d'une lumineuse cuisine américaine toute équipée, une salle à manger, un salon avec accès à la terrasse, une chambre de plain-pied. A l'étage de la maison, une chambre avec salle d'eau et une suite parentale comprenant un dressing et une salle de bains. Le confort est assuré toute l'année grâce à un système de climatisation réversible et une production d'eau chaude électrique. La terrasse offre un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours. Le grand jardin arboré de 1142 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une piscine, invitant à la détente. L'appartement se compose d'une cuisine américaine équipée, un salon salle à manger, une terrasse, 2 chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés. De plus, la maison et l'appartement sont pourvus de double vitrage et vous garantit une tranquillité absolue. Enfin, le bien est raccordé au tout à l'égout et dispose d'un garage et d'un car port. C'est une opportunité à saisir sans tarder ! Réf. : 299V992M - Mandat n°1522/23



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime  
Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - [info@immodini.com](mailto:info@immodini.com) - [www.immodini.com](http://www.immodini.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460 - Document non contractuel