

840 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1014 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/04/2021 - Prix T.T.C



## Villa 1398/20 Sainte-Maxime

Sainte Maxime, le Golf, villa individuelle avec piscine. Elle est composée d'un salon séjour avec cheminée qui s'ouvre sur une grande terrasse et le jardin avec piscine, une cuisine équipée, trois chambres dont une au 1er étage, une salle de bains, une salle d'eau, un grand pool house en rez de jardin avec salle d'eau. Garage, piscine (7x4), arrosage automatique, adoucisseur d'eau. Villa de type provençale avec petite vue sur la mer.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 947 €

Bien en copropriété

840 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Immobilière Modini - Le Splendid Azur - BP 61 - 83120 Sainte-Maxime sur Mer

Tél: 33 (0)4 94 55 71 00 - Fax: 33 (0)4 94 55 71 04 - info@immodini.com

Carte professionnelle CPI 8304 2018 000 030 634 - RCS Fréjus 422695460

